

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Planarkitekt
Johanna Lind

Samråd avseende detaljplan för västra Boulevarden i Täby park (detaljplan 4) inom fastigheten Hästen 4

Förslag till detaljplan för fastigheten Hästen 4 har upprättats och godkänts för samråd av Stadsbyggnadsnämnden den 14 november 2023 § 132. Planen medger blandad stadsbebyggelse med cirka 1 000 bostäder med lokaler i bottenvåning, två förskolor och ett mobilitetshus med bilparkering och centrumfunktioner. I detaljplanen ingår även den södra delen av Stadsparken, en grannskapspark och del av Gröna slingan samt gator.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har gjorts. Genom undersökningen identifierades att planens genomförande inte kan antas medföra en bytande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats inför plansamråd. Undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan genomförs med länsstyrelsen i samband med plansamråd. Bedömningen av att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan är därför preliminär. Beslut i frågan om miljöpåverkan fattas efter genomfört undersökningssamråd.

Detaljplanen bedrivs med standardförfarande.

Samrådstid: 24 november – 21 december 2023

Samrådshandlingarna finns att hämta på kommunens hemsida www.taby.se/vastraboulevarden. Under samrådstiden finns handlingarna tillgängliga i kommunhusets entré, Esplanaden 3.

Har ni synpunkter på förslaget ska dessa ha inkommit skriftligt senast den 21 december 2023 till Täby kommun, stadsbyggnadsnämnden, 183 80 Täby eller till sbn@taby.se. Ange namn och adress samt Dnr SBN 2020/271-20.

För utbyte av information och synpunkter inbjuder Täby kommun till samrådsmöte i form av öppet hus med drop-in den 6 december 2023, kl. 17.30-19.30 i Showroom i läktarbyggnaden i Täby park, adress Galoppvägen 3. Från Täby kommun deltar tjänstemän från samhällsutvecklingskontoret samt politiker från stadsbyggnadsnämnden. Något ytterligare offentligt möte kring detaljplanen planeras inte att hållas.

Fastighetsägare ombeds informera eventuella bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och arrendatorer inom den egna fastigheten om innehållet i denna skrivelse.

Upplysningar lämnas av Johanna Lind, planarkitekt, tfn 08-55 55 90 57, e-post: johanna.lind@taby.se

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Johan Algernon

Ordförande

Information om behandling av personuppgifter

De personuppgifter som lämnas i ärendet kommer att behandlas i enlighet med dataskyddsförordningen och endast för de ändamål som ärendet avser.

Uppgifterna som lämnas används för att handlägga ärendet. Vill du läsa mer om de personuppgiftsbehandlingar som Täby kommun utför, gå till vår hemsida www.taby.se

Planprocessen

Detaljplanen befinner sig i planprocessens samrådsskede. Planprocessen sammanfattas nedan. Mer detaljerad information om planprocessen finns på kommunens hemsida, www.taby.se.

- En detaljplan kan grunda sig på ett *program* som redovisar utgångspunkter och syfte med planen, om det inte är onödigt.
- Under *programsamrådet* ges berörda möjlighet att inkomma med synpunkter. Efter programsamrådet upprättas en *programsamrådsredogörelse* som redovisar alla inkomna synpunkter samt hur kommunen ställer sig till dessa.
- Detaljplaneförslag upprättas och skickas på *samråd efter godkännande av stadsbyggnadsnämnden (SBN)*. Under samrådstiden ges berörda intressenter tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Efter samrådet upprättas en *samrådsredogörelse* som redovisar alla inkomna synpunkter samt hur kommunen ställer sig till dessa.
- Efter samråd och eventuella revideringar *samt efter godkännande av SBN* ska planförslaget *göras tillgängligt* i minst två veckor (gäller detaljplan med standardförfarande) eller i minst tre veckor (gäller detaljplan med utökat förfarande) innan detaljplanen antas. Om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska granskningstiden dock vara minst 30 dagar. Synpunkter på förslaget ska lämnas till kommunen senast under granskningstiden. Den som inte inkommit med yttrande senast under granskningstiden kan komma att förlora sin rätt att överklaga. Efter granskningen upprättas ett *granskningsutlåtande* som redovisar alla synpunkter som inkommit under granskningstiden samt hur kommunen ställer sig till dessa.
- Detaljplanen *antas* av kommunfullmäktige. Sakägare, som inte fått sina inkomna synpunkter tillgodosedda, kan överklaga kommunfullmäktiges beslut.
- Beslutet om att anta en detaljplan får *laga kraft*, när tiden för överklagande gått ut (tre veckor från protokoll om antagande anslagits) och ingen har överklagat beslutet.